**Bank Spółdzielczy w Parczewie**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(imię i nazwisko Kredytobiorcy I)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(adres Kredytobiorcy I)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(PESEL Kredytobiorcy I)* | 2 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(imię i nazwisko Kredytobiorcy II)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(adres Kredytobiorcy II)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(PESEL Kredytobiorcy II)* |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(imię i nazwisko Kredytobiorcy III)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(adres Kredytobiorcy III)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(PESEL Kredytobiorcy III)* | 4 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(imię i nazwisko Kredytobiorcy IV)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(adres Kredytobiorcy IV)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(PESEL Kredytobiorcy IV)* |

Dotyczy Umowy kredytowej nr:

|  |
| --- |
|  |
|

#### **WNIOSEK O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO UDZIELONEGO W WALUCIE POLSKIEJ PRZED DNIEM 1 LIPCA 2022**

***(UWAGA: WNIOSEK ZAWIERAJĄCY BRAKI / BŁĘDY NIE BĘDZIE ROZPATRYWANY)***

**Podstawa: USTAWA z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom z późniejszymi zmianami**

**Pouczenia:**

* Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi w okresie:
1. od dnia 1 czerwca 2024r. do dnia 31 sierpnia 2024r. – w wymiarze 2 miesięcy;
2. od dnia 1 września 2024r. do dnia 31.12.2024r. – w wymiarze 2 miesięcy.
* Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi tylko w stosunku do jednej umowy zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.
* Kredytobiorca/cy ponosi/szą odpowiedzialność karną za złożenie fałszywego oświadczenia.

Niniejszym wnioskuję/wnioskujemy o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego o numerze umowy wyżej wskazanym.

**Bank informuje, że zawieszenie spłaty kredytu jest udzielane na wniosek Kredytobiorcy. Wniosek może zostać złożony odrębnie na poszczególne okresy przewidziane Ustawą lub jednorazowo uwzględniając wszystkie lub niektóre okresy wakacji kredytowych.**

**Wnioskowany termin zawieszenia spłaty kredytu:**

* **w okresie od dnia 1 czerwca 2024r. do dnia 31 sierpnia 2024r. (w wymiarze maksymalnie dwóch miesięcy):**

❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu: czerwiec 2024r.

❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu: lipiec 2024r.

❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu: sierpień 2024r.

* **w okresie od dnia 1 września 2024r. do dnia 31 grudnia 2024r. (w wymiarze dwóch miesięcy)\*:**

❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu: wrzesień 2024r.

❑ zawieszenie spłaty w miesiącu: październik 2024r.

❑ zawieszenie spłaty w miesiącu: listopad 2024r.

❑ zawieszenie spłaty w miesiącu: grudzień 2024r.

*\*wypełnić jeżeli Kredytobiorca wnioskuje równocześnie o kolejne okresy*

Oświadczam/Oświadczamy, że:

❑ Kwota udzielonego kredytu hipotecznego nie przekracza 1 200 000 zł oraz

❑ Średnia arytmetyczna wartości współczynnika RdD[[1]](#footnote-2) wyrażającego stosunek wydatków kredytobiorcy związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy[[2]](#footnote-3) za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przekracza 30%

lub

❑ na dzień złożenia wniosku, mam/mamy na utrzymaniu co najmniej troje dzieci[[3]](#footnote-4), które spełniają warunki uprawniające do posiadania Karty Dużej Rodziny[[4]](#footnote-5).

**Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi, że:**

1. Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje tylko w stosunku do jednej umowy kredytu zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.
2. Nie ubiegam się o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego w innym banku oraz, nie dokonałem zawieszenia spłaty kredytu hipotecznego w innym banku.
3. Działam/działamy w porozumieniu oraz za zgodą wszystkich pozostałych Kredytobiorców\*\*.
4. Potwierdzenie przyjęcia do realizacji niniejszego wniosku Bank przekaże na trwałym nośniku na adres poczty elektronicznej email lub adres korespondencyjny wskazany jako kanał kontaktu z Bankiem.
5. Zawieszenie spłaty kredytu zostanie odnotowane w Biurze Informacji Kredytowej.
6. Kredyt hipoteczny jest obciążony ryzykiem zmiennej stopy procentowej, co oznacza że nie jest możliwe określenie oprocentowania kredytu jakie będzie obowiązywało w okresie kredytowania, wydłużonym o okres zawieszenia spłaty kredytu. W tym czasie istnieje ryzyko wyższego niż bieżące oprocentowanie kredytu.
7. Okres zawieszenia spłaty kredytu nie jest traktowany jako okres kredytowania, zgodnie z zapisami art. 73 ust. 11 Ustawy
z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom,
z późniejszymi zmianami.
8. Okres kredytowania oraz wszystkie terminy przewidziane w umowie kredytu ulegają przedłużeniu o okres zawieszenia spłaty i nie wymaga to zawarcia aneksu do umowy kredytu.
9. W okresie zawieszenia spłaty kredytu nie jestem/nie jesteśmy zobowiązani do dokonywania płatności wynikających z umowy kredytu, za wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z zawieszoną umową kredytu.
10. Przyjmuję/przyjmujemy do wiadomości, że Bank zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości złożonych oświadczeń, w tym oświadczeń dotyczących wartości współczynnika RdD, liczby dzieci będących na utrzymaniu Kredytobiorcy/ców oraz uprawnień do posiadania Karty Dużej Rodziny.
11. **Jestem świadomy/jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Podpis Kredytobiorcy I**(zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Podpis Kredytobiorcy II\*\*\***(zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Podpis Kredytobiorcy III\*\*\***(zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Podpis Kredytobiorcy IV\*\*\***(zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***miejscowość, data podpis Pracownika Banku***

\*jeżeli dotyczy

\*\* dotyczy w przypadku gdy wniosek składany jest przez jednego Kredytobiorcę a umowa o udzielenie kredytu zwarta jest z więcej niż jednym Kredytobiorcą

\*\*\* dotyczy jeżeli wniosek składa więcej niż jeden Kredytobiorca.

1. w celu obliczenia współczynnika RdD wyrażającego relację miesięcznych kosztów obsługi kredytu mieszkaniowego do osiąganych miesięcznie dochodów gospodarstwa domowego należy: 1) zsumować dochody całego gospodarstwa domowego (wszystkich domowników) w każdym z 3 ostatnich miesięcy (osobno dla każdego miesiąca).Jeżeli Umowa kredytu została podpisana przez więcej niż 1 osobę – dochód należy obliczyć dla każdej z nich. 2) dla każdego z 3 ostatnich miesięcy należy podzielić wysokość raty kredytu przez łączny dochód (np. 3000 zł/6500 zł), 3) należy obliczyć średnią arytmetyczną z 3 uzyskanych wyników (np. 30% + 40% + 40%/3), 4) jeśli otrzymany wynik jest wyższy niż 30%, Kredytobiorca ma prawo skorzystać z wakacji kredytowych 2024; [↑](#footnote-ref-2)
2. W celu obliczenia dochodu gospodarstwa domowego należy dodać wszystkie dochody netto Kredytobiorcy oraz osób, z którymi zamieszkuje i prowadzi wspólne gospodarstwo domowe bez uwzględniania zasiłków i świadczeń. Szczegółowe informacje znajdują się w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej. [↑](#footnote-ref-3)
3. Dzieci o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny, spełniających warunki, o których mowa w art. 4 ust. 2b tej ustawy. [↑](#footnote-ref-4)
4. Szczegółowe informacje o warunkach uprawniających do posiadania Karty Dużej Rodziny znajdują się w art. 4 ust. 2b Ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny. [↑](#footnote-ref-5)