



**BANK SPÓŁDZIELCZY  
w Parczewie**

*Załącznik do Uchwały Nr 7  
Zarządu Banku Spółdzielczego w Parczewie  
z dnia 30.11.2020r.*

**REGULAMIN KREDYTOWANIA  
KLIENTÓW INSTYTUCJONALNYCH  
PRZEZ  
BANK SPÓŁDZIELCZY W PARCZEWIE**

---

**Parczew, 2020r.**

## POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 1.

1. Regulamin kredytowania Klientów Instytucjonalnych przez Bank Spółdzielczy w Parczewie zwany dalej Regulaminem, obowiązuje w Banku Spółdzielczym w Parczewie, przy ul. Kościelnej 27, 21-200 Parczew, e-mail: sekretariat@bs.com.pl, którego dokumentacja jest przechowywana w Sądzie Rejonowym w Lublinie – Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000162103, NIP 539 000 25 63, REGON 000501587.
2. Regulamin stanowi integralną część zawartej Umowy Kredytu i wiąże Strony od daty jej zawarcia, do dnia całkowitej spłaty wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy Kredytu.
3. Postanowienia Regulaminu są wiążące dla Stron, jeśli Strony w Umowie nie ustalały odmiennie swoich praw i obowiązków.
4. Niniejszy Regulamin został wydany w oparciu o art. 109 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe i jest dostępny w placówkach Banku.

### § 2.

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) **Aneks** – czynność prawna w formie pisemnej, prowadząca do zmiany warunków zawartej Umowy – zawarcie Aneksu wymaga zgodnej woli obu Stron Umowy;
- 2) **Bank** – Bank Spółdzielczy w Parczewie;
- 3) **działalność gospodarcza** – zarobkowa działalność handlowa, wytwórcza, budowlana, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie oraz wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły, jak również działalność o charakterze użyteczności publicznej, której celem jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności;
- 4) **działalność rolnicza** – działalność wytwórcza w rolnictwie w zakresie upraw rolnych oraz chowu i hodowli zwierząt, ogrodnictwa, warzywnictwa, leśnictwa i rybactwa śródlądowego, a także wynajmowania przez rolników pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczeniem w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów;
- 5) **dzień roboczy** – każdy dzień z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy;
- 6) **dzień spłaty Kredytu** – dzień, w którym Kredytobiorca jest zobowiązany do całkowitej spłaty kwoty Kredytu, odsetek, prowizji oraz jakichkolwiek innych kwot należnych Bankowi z tytułu Umowy;
- 7) **dzień udostępnienia Kredytu** – określony w Umowie dzień, w którym lub począwszy od którego, zgodnie z Umową, Kredyt może być wykorzystywany przez Kredytobiorcę;
- 8) **gospodarstwo rolne** – grunty rolne wraz z gruntami leśnymi, budynkami lub ich częściami, urządzeniami i inwentarzem, jeżeli stanowią zorganizowaną całość gospodarczą, oraz z prawami związanymi z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w którym powierzchnia nieruchomości rolnej jest nie mniejsza niż 1 ha;
- 9) **Klient / Klient Instytucjonalny** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna, nie będąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność do czynności prawnych, prowadząca działalność gospodarczą lub rolniczą, z którą Bank zawarł Umowę Kredytu lub która ubiega się o zawarcie takiej Umowy;
- 10) **Kredyt** – Kredyt lub inna transakcja obciążona ryzykiem kredytowym;

- 11) **Kredyt odnawialny** – Kredyt, którego spłacona kwota kapitału może być w okresie kredytowania ponownie wykorzystana przez Kredytobiorcę do wysokości maksymalnej kwoty Kredytu;
- 12) **Kredytobiorca** – Wnioskodawca, z którym Bank zawarł Umowę Kredytu;
- 13) **Ltv (Loan to value)** – wskaźnik wyrażający stosunek kwoty Kredytu do rynkowej wartości nieruchomości, stanowiącej zabezpieczenie Kredytu;
- 14) **marża Banku** – marża odsetkowa w wysokości wskazanej w Umowie Kredytu;
- 15) **monit** – czynność pisemna, przypominająca Kredytobiorcy o terminie wykonania zobowiązania, najczęściej dokonania spłaty Kredytu lub jego części;
- 16) **okres kredytowania** – okres liczony od dnia wejścia w życie Umowy do dnia całkowitej spłaty Kredytu;
- 17) **okres wykorzystania Kredytu** – okres liczony od dnia uruchomienia Kredytu / pierwszej transzy Kredytu lub jej części, do dnia całkowitej spłaty Kredytu określonego w Umowie;
- 18) **okres wypowiedzenia Umowy** – okres zgodnie z Prawem bankowym (7-dniowy lub 30-dniowy) lub inny określony w Umowie kredytu, liczony od następnego dnia po doręczeniu oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy kredytu;
- 19) **okres udostępnienia Kredytu** – okres rozpoczynający się od dnia zawarcia Umowy po spełnieniu warunków wykorzystania Kredytu, w którym Kredytobiorca może dokonywać wypłaty Kredytu na warunkach określonych w Umowie,
- 20) **placówka Banku** – jednostka organizacyjna Banku, prowadząca bezpośrednią obsługę Klienta;
- 21) **Poręczyciel** – osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej posiadająca zdolność do zaciągania zobowiązań, poręczająca zwrot zaciągniętego Kredytu w formie poręczenia według prawa cywilnego lub prawa wekslowego;
- 22) **rachunek bieżący** – rachunek rozliczeniowy, przeznaczony do gromadzenia środków pieniężnych oraz wykonywania przez Kredytobiorcę transakcji płatniczych;
- 23) **rolnik indywidualny** – osoba fizyczna, będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz co najmniej 5 lat zamieszkałą w gminie na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca to gospodarstwo osobiście;
- 24) **Strona** – odpowiednio Bank lub Kredytobiorca;
- 25) **Tabela oprocentowania** – obowiązująca w Banku Tabela oprocentowania produktów bankowych Banku Spółdzielczego w Parczewie dla klientów instytucjonalnych, dostępna na stronie internetowej Banku i w placówkach Banku;
- 26) **Taryfa opłat i prowizji** – obowiązująca w Banku Taryfa opłat i prowizji bankowych Banku Spółdzielczego w Parczewie dla klientów instytucjonalnych, dostępna na stronie internetowej Banku i placówkach Banku;
- 27) **transza** – kwota Kredytu wypłacona Kredytobiorcy na warunkach określonych w Umowie i Regulaminie;
- 28) **Umowa / Umowa Kredytu** – umowa na podstawie, której Bank zobowiązuje się oddać do dyspozycji Kredytobiorcy na czas oznaczony kwotę środków pieniężnych, z przeznaczeniem na ustalony cel, a Kredytobiorca zobowiązuje się do korzystania z niej na warunkach określonych w Umowie, zwrotu kwoty wykorzystanego Kredytu wraz z odsetkami w oznaczonych terminach spłaty oraz zapłaty prowizji od udzielonego Kredytu;

- 29) **uruchomienie Kredytu** – postawienie Kredytu lub jego transzy do dyspozycji Kredytobiorcy;
- 30) **warunki wykorzystania** – określone w Umowie warunki, od spełnienia których uzależnione jest wykorzystanie przez Kredytobiorcę Kredytu zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 31) **WIBOR** – stawka oprocentowania udzielonych pożyczek w PLN ustalana w dni robocze około godziny 11.00 na warszawskim rynku międzybankowym, której notowania dostępne są w serwisie Reuters;
- 32) **Wniosek / Wniosek kredytowy** – pisemny Wniosek Wnioskodawcy o przyznanie Kredytu, złożony według wzoru obowiązującego w danym czasie w Banku, lub innego zaakceptowanego przez Bank, podpisywany przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych w imieniu Wnioskodawcy;
- 33) **Wnioskodawca** – Klient, który złożył w Banku Wniosek o udzielenie Kredytu lub zawarcie innej transakcji obciążonej ryzykiem kredytowym;
- 34) **zabezpieczenia** – zabezpieczenie spłaty zobowiązań Kredytobiorcy wobec Banku wynikających z Umowy Kredytu, przyjmowane przez Bank zgodnie z obowiązującymi w Banku zasadami, dotyczącymi prawnych form zabezpieczania wiarygodności Banku, wskazane szczegółowo w Umowie Kredytu;
- 35) **zdolność kredytowa** – zdolność do spłaty zaciągniętego Kredytu wraz z odsetkami i innymi kosztami w terminach określonych w Umowie;
- 36) **zmienna stopa procentowa** – stopa, według której oprocentowany jest Kredyt, ustalana jako suma stawki WIBOR i marży Banku;
- 37) **zobowiązania publicznoprawne** – zobowiązania Kredytobiorcy dotyczące płatności z tytułu podatków, opłat skarbowych, płatności z tytułu ubezpieczeń społecznych lub inne podobne zobowiązania.

## UMOWA KREDYTU

### § 3.

Udzielenie Kredytu następuje na podstawie pisemnej Umowy Kredytu, w której Bank zobowiązuje się oddać do dyspozycji Kredytobiorcy na czas oznaczony w Umowie Kredytu, określoną kwotę środków pieniężnych, z przeznaczeniem na określony cel, a Kredytobiorca zobowiązuje się do korzystania z tej kwoty na warunkach określonych w Umowie Kredytu, zwrotu kwoty wykorzystanego Kredytu wraz z należnymi odsetkami, prowizjami, opłatami i związanymi z jego udzieleniem kosztami Banku, w terminach i w sposób określony w Umowie oraz do wykonania innych zobowiązań wynikających Umowy Kredytu.

### § 4.

1. Bank uzależnia zawarcie Umowy Kredytu od:
  - 1) prowadzenia przez Wnioskodawcę działalności gospodarczej/rolniczej lub rozpoczęcia prowadzenia takiej działalności;
  - 2) złożenia przez Wnioskodawcę dokumentów, informacji i oświadczeń niezbędnych do dokonania oceny zdolności kredytowej, zgodnie z wymogami Banku;
  - 3) posiadania przez Wnioskodawcę zdolności kredytowej;
  - 4) ustanowienie przez Wnioskodawcę zabezpieczeń spłaty kredytu wymaganych przez Bank;
  - 5) posiadania przez Wnioskodawcę rachunku bieżącego, który do dnia spłaty Kredytu (włącznie) pozostanie otwarty.
2. Posiadanie zdolności kredytowej przez Wnioskodawcę nie zobowiązuje Banku do udzielenia Kredytu.

3. Bank może odmówić udzielenia Kredytu bez podania przyczyny.
4. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Wniosku kredytowego ponosi Wnioskodawca.

## **OBOWIĄZKI BANKU**

### **§ 5.**

Bank jest zobowiązany do wykonywania zawartej z Kredytobiorcą Umowy, z zachowaniem należytej staranności profesjonalisty, z uwzględnieniem uzasadnionych interesów Kredytobiorcy.

## **OBOWIĄZKI KREDYTOBIORCY**

### **§ 6.**

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do należytego wykonywania postanowień Umowy Kredytu oraz niniejszego Regulaminu, w szczególności do:
  - 1) terminowego regulowania zobowiązań względem Banku i innych banków oraz terminowego regulowania wszelkich zobowiązań publicznoprawnych;
  - 2) niezwłocznego informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną, majątkową i ekonomiczno-finansową, a w szczególności informowania o:
    - a) otwieranych rachunkach bieżących w innych bankach lub instytucjach finansowych,
    - b) zaciąganych kredytach, pożyczkach, gwarancjach i innych zobowiązaniach finansowych w bankach i u innych podmiotów,
    - c) emisji dłużnych papierów wartościowych,
    - d) podpisanych umowach na transakcje instrumentami pochodnymi,
    - e) udzielanych poręczeniach,
    - f) obciążeniu majątku ograniczonym prawem rzeczowym,
    - g) przekształceniach organizacyjno-prawnych i zmianach w organach zarządzających,
    - h) złożeniu wniosków w sprawie wszczęcia postępowania likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego lub upadłościowego, wszczęciu przeciwko Kredytobiorcy procesu cywilnego lub postępowania egzekucyjnego;
    - i) zaistnienia jakichkolwiek innych okoliczności, które mają wpływ na terminową spłatę zobowiązań z Umowy oraz stan ustanowionych zabezpieczeń;
  - 3) niezwłocznego zawiadomienia Banku o każdej zmianie swoich danych osobowych, a w szczególności do informowania o zmianie swojego nazwiska/nazwy, adresu/siedziby firmy, jak również wygaśnięcia prawa do reprezentowania, zmianie sposobu reprezentowania, bądź zmianie osób uprawnionych do reprezentowania, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od daty dokonania zmiany;
  - 4) umożliwienia pracownikom Banku i osobom wyznaczonym przez Bank badania ksiąg i dokumentów źródłowych w siedzibie Kredytobiorcy w celu zbadania jego sytuacji ekonomiczno-finansowej, struktury ekonomicznej aktywów i pasywów, przebiegu kredytowanych transakcji, celu wykorzystania kredytu oraz stanu faktycznego i prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu;
  - 5) przekazywania informacji i dostarczania dokumentów niezbędnych do monitorowania sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy, w terminach określonych w Umowie.
2. Umowa kredytu może określać inne niż wskazane w ust. 1 zobowiązania Kredytobiorcy.

## **KOSZTY KREDYTU**

### **§ 7.**

Za wykonywanie czynności związanych z udzieleniem i obsługą Kredytu, Bank pobiera:

- 1) prowizje i opłaty bankowe;
- 2) odsetki naliczane od kapitału Kredytu.

### **§ 8.**

1. Za czynności związane z udzieleniem i obsługą Kredytu Bank pobiera prowizje i opłaty wskazane w Umowie Kredytu lub w Taryfie opłat i prowizji.
2. W przypadku nie wykorzystania lub wcześniejszej spłaty całości lub części udzielonego Kredytu, zapłacone prowizje nie podlegają zwrotowi.
3. W okresie obowiązywania Umowy, Bank zastrzega sobie prawo dokonywania zmiany w Taryfie, w tym podwyższenia lub obniżenia określonych w Taryfie opłat i prowizji lub wprowadzenie do Taryfy nowych opłat i prowizji, z zastrzeżeniem postanowień § 21 Regulaminu

### **§ 9.**

1. Oprocentowanie kredytu ustalane jest w stosunku rocznym według stałej stopy procentowej lub zmiennej stopy procentowej stanowiącej sumę stopy bazowej i marży Banku, zgodnie z Tabelą.
2. W przypadku stosowania oprocentowania zmiennego stopa bazowa, o której mowa w ust.1 ustalana jest w wysokości stawki WIBOR.
3. W przypadku, gdy stopa bazowa WIBOR obowiązująca w okresie, za który odsetki są naliczane osiągnie wartość poniżej zera, przyjmuje się, że wartość stopy bazowej WIBOR jest równa zero punktów procentowych, a Kredytobiorca zapłaci Bankowi za wykorzystaną kwotę kredytu oprocentowanie w wysokości marży Banku wynikającej z Umowy Kredytu.
4. Sposób ustalania wysokości oprocentowania Kredytu oraz tryb i warunki jego zmiany określa Umowa Kredytu.

## **ZABEZPIECZENIA**

### **§ 10.**

1. Kredytobiorca zobowiązany jest do ustanowienia zabezpieczenia spłaty udzielonego Kredytu.
2. Warunki i rodzaj zabezpieczenia określone są w Umowie Kredytu oraz w umowach ustanawiających zabezpieczenia spłaty Kredytu.
3. Wszelkie koszty, w tym opłaty, związane z ustanowieniem, utrzymaniem, zmianą i zwolnieniem zabezpieczeń ponosi Kredytobiorca, chyba, że Strony postanowią inaczej.
4. Kredytobiorca jest zobowiązany do ustanowienia na żądanie Banku dodatkowego, zaakceptowanego przez Bank, zabezpieczenia w następujących przypadkach:
  - 1) nie dotrzymania warunków Umowy Kredytu;
  - 2) zagrożenia terminowej spłaty Kredytu z powodu pogorszenia, stanu sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy;
  - 3) zmniejszenia wartości ustanowionych zabezpieczeń spłaty Kredytu lub realnego, zagrożenia zmniejszenia się ich wartości;
  - 4) pogorszenia sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy, skutkującego klasyfikacją Kredytobiorcy do wyższej grupy ryzyka i koniecznością tworzenia rezerw celowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Dla ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia Bank może wyznaczyć odpowiedni termin.

5. Zmiana formy, przedmiotu oraz zakresu zabezpieczenia Kredytu może być dokonana na wniosek Kredytobiorcy, pod warunkiem, że zmienione zabezpieczenie, zabezpiecza Kredyt zgodnie z obowiązującymi w Banku przepisami w tym zakresie.

## **URUCHOMIENIE KREDYTU**

### **§ 11.**

1. Uruchomienie Kredytu przez Bank następuje po spełnieniu łącznie wszystkich warunków jego wykorzystania., określonych w Umowie Kredytu. Jeżeli do uruchomienia Kredytu wymagane jest także złożenie dyspozycji przez Kredytobiorcę, uruchomienie Kredytu następuje po złożeniu przez Kredytobiorcę dyspozycji uruchomienia i spełnieniu warunków uruchomienia.
2. Bank zastrzega sobie prawo do odmowy wykonania dyspozycji Kredytobiorcy o wypłacie Kredytu lub wstrzymaniu wykonania dyspozycji Kredytobiorcy, stanowiącej polecenie wypłaty kredytu w przypadku, gdy:
  - 1) wypłata Kredytu byłaby niezgodna z warunkami Umowy lub Regulaminu;
  - 2) zachodzi jakakolwiek przesłanka do wypowiedzenia przez Bank Umowy Kredytu lub realizacja dyspozycji nastąpiłaby po upływie ostatecznego terminu wykorzystania Kredytu określonego w Umowie;
  - 3) wpłynęła ona do Banku w okresie wypowiedzenia Umowy;
  - 4) jest ona niezgodna z postanowieniami Regulaminu lub Umowy;
  - 5) nie zostały spełnione warunki wykorzystania Kredytu określone w Umowie;
  - 6) wobec Kredytobiorcy prowadzone jest postępowanie egzekucyjne, upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne;
  - 7) którekolwiek z oświadczeń lub dokumentów złożonych przez Kredytobiorcę okazało się fałszywe;
  - 8) wystąpił którykolwiek z Wypadków Naruszenia Umowy i stan naruszenia utrzymuje się lub skutki naruszenia nie zostały usunięte przez Kredytobiorcę.
3. Z upływem ostatniego dnia roboczego okresu udostępnienia Kredytu wygasa zobowiązanie Banku do wypłaty Kredytu.
4. W przypadku Kredytów wykorzystywanych w transzach przed uruchomieniem kolejnej transzy, Bank dokonuje oceny prawidłowości wykorzystania dotychczas uruchomionej części Kredytu.
5. W przypadku udzielenia Kredytu na spłatę kredytu w innym banku, Bank przekazuje środki z Kredytu na rachunek wskazany dla spłaty tych zobowiązań Kredytobiorcy w innym banku.
6. Wykorzystanie kredytu następuje w formie ustalonej w Umowie kredytu poprzez:
  - 1) przelanie całości lub części kredytu na wskazany przez Kredytobiorcę rachunek bankowy lub
  - 2) przelanie całości lub części kredytu na wskazany rachunek do spłaty kredytu w innym banku (dotyczy kredytu udzielonego na refinansowanie kredytu Kredytobiorcy w innym banku);
  - 3) zapłatę bezpośrednio z rachunku kredytowego faktur i rachunków przedstawionych przez Kredytobiorcę lub
  - 4) refundację z rachunku kredytowego wydatków wynikających z rachunków wystawionych przed datą złożenia wniosku o kredyt i zapłaconych przez Kredytobiorcę lub
  - 5) wypłatę gotówki w kwocie określonej Umową kredytu (tylko w wyjątkowych sytuacjach).

7. W przypadku, gdy wypłata środków przez Bank w ciężar kredytu następuje w PLN na rachunek wystawcy faktury VAT, Bank zastrzega sobie prawo dokonania płatności w ciężar kredytu, w sposób opisany w Umowie, przy wykorzystaniu metody podzielonej płatności (split-payment) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

## **SPLATA KREDYTU**

### **§ 12.**

1. Terminy oraz warunki spłaty udzielonego Kredytu określa Umowa Kredytu.
2. Za datę spłaty Kredytu i innych należności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek wskazany przez Bank do spłaty Kredytu.
3. Ustala się następujące kolejności zarachowania wpływających spłat, bez względu na późniejsze dyspozycje Kredytobiorcy:
  - 1) koszty monitów, upomnień i innych kosztów poniesionych przez Bank;
  - 2) prowizje i opłaty związane z obsługą Kredytu;
  - 3) odsetki przeterminowane;
  - 4) odsetki bieżące;
  - 5) przeterminowane raty kapitałowe;
  - 6) bieżące raty kapitałowe.
4. W dniu spłaty Kredytu, spłacie podlegają również wszystkie pozostałe należności Banku związane z Kredytem (odsetki, prowizje i koszty naliczone do dnia spłaty Kredytu).

## **NIESPLACENIE KREDYTU W TERMINIE**

### **§ 13.**

1. Kwota kapitału, rata kapitałowa, rata odsetkowa niespłacona w terminie określonym w Umowie Kredytu lub spłacona w niepełnej wysokości uznawana jest przez Bank za zadłużenie przeterminowane.
2. Niespłacone w terminie odsetki od Kredytu, Bank ewidencjonuje na nieoprocentowanym rachunku odsetek wymagalnych.
3. Niespłacony w terminie kapitał Kredytu, Bank ewidencjonuje na koncie zadłużenia przeterminowanego, następnego dnia po terminie płatności ustalonym w Umowie Kredytu i od tego dnia, do dnia poprzedzającego jego całkowitą spłatę, nalicza odsetki według aktualnie obowiązującej w Banku stopy oprocentowania dla zadłużenia przeterminowanego.
4. Zadłużenie przeterminowane liczone jest od następnego dnia, w którym spłata kapitału, raty kapitałowej, odsetkowej bądź jej brakującej części miała nastąpić, do dnia poprzedzającego dzień dokonania spłaty włącznie.
5. Od dnia przeniesienia zadłużenia na rachunek zadłużenia przeterminowanego Bank przystępuje do ściągania tej należności, bez dyspozycji Kredytobiorcy, w drodze pobierania środków z rachunku bieżącego prowadzonego w Banku przed wszystkimi innymi płatnościami z wyjątkiem tytułów wykonawczych, zgodnie z udzielonym Bankowi pełnomocnictwem do dysponowania tym rachunkiem.
6. O powstaniu zaległości w spłacie Kredytu Bank zawiadamia Kredytobiorcę oraz Poręczycieli pisemnie, w formie pisemnego monitu.
7. Za każdy wysłany monit - zarówno do Kredytobiorcy, jak i do Poręczyciela, Bank obciąża Kredytobiorcę opłatą przewidzianą w Taryfie opłat i prowizji.

### **§ 14.**



1. W przypadku, gdy Kredytobiorca opóźnia się ze spłatą zobowiązania z tytułu udzielonego kredytu, Bank przed wypowiedzeniem Umowy kredytu wzywa Kredytobiorcę do dokonania spłaty, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni roboczych. W wezwaniu tym Bank informuje jednocześnie Kredytobiorcę o możliwości złożenia, w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, wniosku o restrukturyzację zadłużenia.
2. W przypadku złożenia przez Kredytobiorcę wniosku o restrukturyzację, o którym mowa w ust.1 Bank umożliwi restrukturyzację zadłużenia poprzez zmianę określonych w umowie warunków lub terminów spłaty kredytu, jeśli będzie to uzasadnione dokonaną przez Bank oceną sytuacji finansowej i gospodarczej Kredytobiorcy.
3. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku o restrukturyzację Bank sporządza bezpłatny Aneks do Umowy kredytu. Do Kredytobiorcy oraz osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia, Bank przekazuje na trwałym nośniku nowy harmonogram spłaty rat kredytu.
4. W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku Kredytobiorcy o restrukturyzację zadłużenia Bank wysyła do Kredytobiorcy wyjaśnienia w formie pisemnej, dotyczące przyczyny odrzucenia wniosku o restrukturyzację.

#### **WYPADKI NARUSZENIA UMOWY PRZEZ KREDYTOBIORCĘ I UPRAWNIENIA BANKU NA WYPADEK NARUSZENIA UMOWY KREDYTU**

##### **§ 15.**

1. Następujące zdarzenia stanowią wypadek naruszenia Umowy Kredytu:
  - 1) wykorzystanie Kredytu niezgodnie z celem finansowania ustalonym w Umowie Kredytu lub odmowa Kredytobiorcy przedstawienia na wezwanie Banku dowodu, zgodnego z Umową Kredytu wykorzystywania Kredytu;
  - 2) niezapłacenie przez Kredytobiorcę w terminie określonym w Umowie Kredytu jakiegokolwiek kwoty należnej Bankowi na podstawie zawartej Umowy Kredytu;
  - 3) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Kredytobiorcę jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z Umowy Kredytu, umów prawnych zabezpieczeń lub Regulaminu lub innych umów na podstawie których Bank wykonuje na rzecz Kredytobiorcy czynności bankowe;
  - 4) niezapłacenie jakiegokolwiek kwoty należnej Bankowi bądź niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Kredytobiorcę jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z innych umów zawartych z Bankiem;
  - 5) ujawnienie rozbieżności lub stwierdzenie przez Bank, iż którekolwiek oświadczenie lub zapewnienie, a w szczególności oświadczenie dotyczące sytuacji majątkowej Kredytobiorcy, złożone przez Kredytobiorcę w Umowie Kredytu lub dokumencie złożonym Bankowi w związku z Umową Kredytu, było nieprawdziwe lub niepełne w chwili jego składania, lub gdy dostarczone przez Kredytobiorcę dokumenty, na podstawie których udzielony został Kredyt, były nieprawdziwe lub niepełne, albo gdy Kredytobiorca mimo obowiązku nie składa bądź nie dostarcza wymaganych informacji lub dokumentów;
  - 6) wszczęcie przez Kredytobiorcę, albo w stosunku do Kredytobiorcy, postępowania likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego lub zgłoszenie wniosku o ogłoszenie upadłości Kredytobiorcy i nie wycofanie go w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia, lub wszczęcie przeciwko Kredytobiorcy postępowania sądowego, arbitrażowego lub administracyjnego, jeżeli skutki takiego postępowania mogą stanowić, , zagrożenie terminowej spłaty Kredytu;

- 7) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Kredytobiorcę obowiązku spłaty wymagalnych zobowiązań wobec osób trzecich, jeżeli skutki finansowe takiego niewykonanego lub nienależyte wykonane zobowiązania przekroczą kwotę, która będzie stanowić zagrożenie terminowej spłaty Kredytu, także wtedy, gdy wierzyciel, którego wierzytelność nie została zaspokojona, nie skorzystał z przysługującego mu prawa żądania natychmiastowej zapłaty wierzytelności;
  - 8) stwierdzenie, iż ustanowione zabezpieczenie Kredytu wygasło lub nastąpiło obniżenie jego wartości bądź skuteczności, a Kredytobiorca w wyznaczonym terminie nie ustanowił żądanego dodatkowego zabezpieczenia, jak również stwierdzenie naruszenia przez Kredytobiorcę lub osobę trzecią, ustanawiającą zabezpieczenie, istotnych postanowień umowy ustanawiającej zabezpieczenia Kredytu;
  - 9) istotne, w stosunku do znanego Bankowi stanu z chwili zawierania Umowy Kredytu, pogorszenie sytuacji prawnej lub ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy, mogące zagrozić zdolności spłaty przez Kredytobiorcę należności Banku wynikających z Umowy, w przewidzianych w niej terminach.
2. W razie wystąpienia któregokolwiek z wypadków naruszenia Umowy Kredytu określonych w ust. 1, Bank ma prawo:
- 1) odmówić wypłaty bądź wykorzystania w innej formie niewykorzystanej części Kredytu; lub
  - 2) obniżyć kwotę przyznanego Kredytu lub
  - 3) rozwiązać Umowę, za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem, a w razie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy, za uprzednim 7-dniowym wypowiedzeniem; lub
  - 4) zażądać ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia spłaty Kredytu oraz wszelkich innych należności wynikających z Umowy; lub
  - 5) podnieść wysokość oprocentowania Kredytu (tj. marżę Banku); lub
  - 6) zażądać przedstawienia w określonym terminie programu naprawczego i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank.

## **WYPOWIEDZENIE UMOWY KREDYTU**

### **§ 16.**

1. Bank ma prawo wypowiedzieć Umowę Kredytu z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, a w razie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem postanowień §14.
2. W przypadku niedotrzymania przez kredytobiorcę warunków udzielenia Kredytu albo w przypadku utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej bank może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć Umowę Kredytu, o ile ustawa z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne nie stanowi inaczej.
3. W okresie wypowiedzenia Bank nie udziela Kredytobiorcy nowych Kredytów oraz nie uruchamia Kredytów już udzielonych, a w przypadku Kredytów odnawialnych obniża kwotę przyznanego Kredytu do wysokości kwoty wykorzystanej przez Kredytobiorcę na dzień wypowiedzenia Umowy Kredytu.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy Kredytu przez Bank, Kredytobiorca jest obowiązany do spłaty wykorzystanego Kredytu oraz zapłaty wszelkich innych należności wynikających z Umowy najpóźniej w ostatnim dniu okresu wypowiedzenia.

### **§ 17.**

1. Kredytobiorca ma prawo do wcześniejszej spłaty całości Kredytu lub jego części tylko wówczas, gdy Umowa Kredytu tak stanowi.
2. Kredytobiorca ma prawo wypowiedzieć Umowę Kredytu w przypadku Kredytów udzielonych na okres powyżej 1 roku, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) w dniu następnym po upływie okresu wypowiedzenia, Kredyt staje się w całości wymagalny i podlega natychmiastowej spłacie łącznie z naliczonymi odsetkami, przy czym poniesione przez Kredytobiorcę koszty, opłaty i prowizje związane z Kredytem nie podlegają zwrotowi;
  - 2) Umowa Kredytu ulegnie rozwiązaniu pod warunkiem spłaty wszystkich należności Banku, wynikających z udzielonego Kredytu.

#### **§ 18.**

Jeżeli po upływie terminu wypowiedzenia Kredyt nie zostanie spłacony, niespłacona należność Banku z tego tytułu staje się należnością wymagalną, która do czasu spłaty jest oprocentowana według stopy procentowej dla zadłużenia przeterminowanego.

#### **§ 19.**

1. W przypadku śmierci Kredytobiorcy – osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wygaśnięcia zarządu sukcesyjnego Umowa Kredytu ulega rozwiązaniu, a Kredyt wraz z odsetkami i innymi kosztami wynikającymi z Umowy, staje się wymagalny, chyba że Bank w uzgodnieniu z zarządcą sukcesyjnym / nowo powołanym zarządcą sukcesyjnym/ z następcami prawnymi zmarłego / spadkobiercami/ postanowi inaczej.
2. Postanowienia ust. 1 mają także zastosowanie w przypadku gdy wskutek śmierci współnika spółki cywilnej w spółce został jeden żyjący współnik, a umowa spółki przewiduje wstąpienie do spółki spadkobierców zmarłego współnika.
3. W przypadku śmierci Kredytobiorcy – osoby fizycznej prowadzącej działalność rolniczą Umowa Kredytu ulega rozwiązaniu, a Kredyt wraz z odsetkami i innymi kosztami wynikającymi z Umowy, staje się wymagalny, chyba że Bank w uzgodnieniu z następcami prawnymi/ spadkobiercami/ postanowi inaczej.

### **ZMIANY REGULAMINU**

#### **§ 20.**

1. Bank zastrzega sobie prawo do dokonywania zmiany niniejszego Regulaminu, przy zaistnieniu przynajmniej jednej z wymienionych niżej przyczyn:
  - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa stosowanych w sektorze bankowym, w szczególności zasad prowadzenia rachunkowości lub przepisów regulujących prawo podatkowe;
  - 2) zmian w zakresie oferty Banku, w szczególności rozszerzenia, ulepszenia funkcjonalności istniejących usług lub produktów, rezygnacji z prowadzenia niektórych usług lub produktów dostępnych w jego ofercie i/lub zmiany formy realizacji określonych czynności i produktów;
  - 3) konieczności dostosowania do najlepszych praktyk na rynku bankowym.
2. W przypadku zmiany postanowień Regulaminu w czasie trwania Umowy Kredytu, Bank zobowiązany jest powiadomić Kredytobiorcę o wprowadzonych zmianach do Regulaminu lub dostarczyć Regulamin uwzględniający wprowadzone zmiany.
3. Bank może powiadomić o zmianach Regulaminu, w następujący sposób:
  - 1) poprzez zamieszczenie zmian na wyciągu bankowym z rachunku bieżącego doręczanym Kredytobiorcy; lub

- 2) poprzez przesłanie wiadomości w formie elektronicznej na adres e-mail Kredytobiorcy – w przypadku uprzedniej zgody Kredytobiorcy na przesyłanie przez Bank korespondencji w formie elektronicznej oraz podania przez Kredytobiorcę adresu e-mail do komunikacji z Bankiem; lub
  - 3) listownie na wskazany przez Kredytobiorcę adres do korespondencji.
4. Jeżeli w terminie 14 dni od otrzymania tekstu wprowadzonych zmian, Kredytobiorca nie dokona wypowiedzenia Umowy, uznaje się że zmiany zostały przyjęte i obowiązują Strony od dnia następującego bezpośrednio po upływie wymienionego na wstępie terminu.
  5. W przypadku niezaakceptowania przez Kredytobiorcę nowego Regulaminu lub zmian Regulaminu, Kredytobiorca ma prawo dokonać wcześniejszej spłaty całości pozostającego do spłaty Kredytu, zaś Bank nie pobierze w takim przypadku należnej prowizji, zgodnej z Taryfą opłat i prowizji.
  6. W przypadku złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu przez Kredytobiorcę, Umowa ulega rozwiązaniu z upływem 30 dni od daty złożenia wypowiedzenia.

## **ZMIANY TARYFY**

### **§ 21.**

1. W okresie obowiązywania Umowy Kredytu Bank może dokonać zmiany w Taryfie polegającej na podwyższeniu lub obniżeniu określonych w Taryfie opłat i prowizji lub wprowadzeniu do Taryfy nowych opłat i prowizji.
2. Zmiana stawek opłat lub prowizji polegająca na podwyższeniu lub wprowadzeniu nowych opłat lub prowizji, może nastąpić w przypadku wystąpienia jednej lub kilku następujących przesłanek:
  - 1) wzrostu inflacji na podstawie danych publikowanych przez Prezesa GUS;
  - 2) zmiany wskaźnika cen dóbr inwestycyjnych publikowanych przez Prezesa GUS;
  - 3) wzrostu rzeczywistych kosztów obsługi danej usługi na skutek niezależnych od Banku czynników zewnętrznych, w szczególności: wzrostu cen opłat pocztowych i telekomunikacyjnych, rozliczeń międzybankowych koniecznych do wykonania danej usługi, energii, wejście w życie nowych regulacji prawnych, zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wdrożenia rekomendacji KNF, zarządzeń Prezesa NBP, powodujących wzrost kosztów świadczonej usługi;
  - 4) zmiany wysokości stopy redyskonta weksli, stopy referencyjnej lub stopy lombardowej publikowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - 5) zmiany poziomu rezerw obowiązkowych ustalonych przez Narodowy Bank Polski lub wysokości ich ewentualnego oprocentowania;
  - 6) zmiany stawek referencyjnych oprocentowania lokat i kredytów na rynku międzybankowym WIBOR, WIBID dla okresów 3-miesięcznych;
  - 7) zmiany wysokości obowiązkowych opłat wnoszonych przez banki na rzecz Bankowego Funduszu Gwarancyjnego;
  - 8) konieczności dostosowania poziomu opłat i prowizji do ofert konkurencyjnych.
3. Zmiana Taryfy opłat i prowizji polegająca na obniżeniu lub uchyleniu opłat lub prowizji w niej zawartych, jak również wynikająca z wprowadzania nowych produktów lub usług świadczonych przez Bank możliwa jest w każdym czasie i nie jest uzależniona od wystąpienia przesłanek, o których mowa w ust. 2.
4. Aktualna Taryfa opłat i prowizji dostępna jest w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku.
5. Bank powiadomi Kredytobiorcę o zmianach w Taryfie w sposób określony w §20 ust.3, natomiast Poręczycieli i innych dłużników Banku z tytułu zabezpieczenia wierzytelności poprzez zamieszczenie komunikatu na stronie internetowej Banku.

6. Jeżeli w terminie 14 dni od otrzymania tekstu wprowadzonych zmian, Kredytobiorca nie dokona wypowiedzenia Umowy Kredytu, uznaje się że zmiany zostały przyjęte i obowiązują Strony od dnia następującego bezpośrednio po upływie wymienionego na wstępie terminu.
7. W przypadku niezaakceptowania przez Kredytobiorcę wprowadzonych zmian Kredytobiorca ma prawo do złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu, która ulega rozwiązaniu z upływem 30 dni od daty złożenia wypowiedzenia. Ponadto Kredytobiorca ma prawo dokonać wcześniejszej spłaty Kredytu całości pozostającego do spłaty Kredytu, zaś Bank nie pobierze w takim przypadku należnej prowizji, zgodnej z Taryfą opłat i prowizji.

## **POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

### **§ 22.**

1. Klient może zgłosić reklamację, dotyczącą usług świadczonych przez Bank w następującym trybie:
  - 1) pocztą tradycyjną kierując pismo na adres korespondencyjny Banku: 21-200 Parzew, ul. Kościelna 27 lub na adres dowolnej placówki Banku;
  - 2) telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną (dane kontaktowe dostępne są na stronie internetowej Banku);
  - 3) pisemnie lub ustnie w placówce Banku, przy czym przyjęcie reklamacji w formie ustnej wymaga potwierdzenia jej złożenia na formularzu reklamacyjnym.
2. Bank rozpatruje reklamację i udziela odpowiedzi Klientowi w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
3. Odpowiedź, o której mowa w ust. 2 może zostać dostarczona pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek Klienta. Odpowiedź w tym przypadku Bank doręcza na adres poczty elektronicznej wskazany w zgłoszeniu reklamacyjnym. Jeżeli zgłoszenie reklamacyjne nie zawiera adresu poczty elektronicznej wówczas Bank dostarcza odpowiedź na adres poczty elektronicznej wskazany przez Kredytobiorcę w Banku.
4. Bank udziela odpowiedzi, o której mowa w ust. 2 bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
5. W przypadku, gdy z uwagi na złożoność sprawy, zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i termin 30-dniowy nie może zostać dotrzymany, Bank informuje Klienta o:
  - 1) przyczynie opóźnienia;
  - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone;
  - 3) wskazuje przewidywany termin udzielenia odpowiedzi.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, termin rozpatrzenia reklamacji przez Bank i udzielenia odpowiedzi nie może być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.

### **§ 23.**

1. Regulamin jest integralną częścią Umowy Kredytu
2. W razie wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności między Regulaminem a Umową Kredytu, wiążące będą postanowienia Umowy Kredytu.

### **§ 24.**

Wszelka korespondencja dotycząca Umowy Kredytu będzie dostarczana w formie:

- 1) pisma wysłanego pocztą lub
- 2) pisma wysłanego na adres e-mail

na adres do korespondencji w przypadku pkt. 1 lub na adres e-mail w przypadku pkt. 2 wskazany przez Kredytobiorcę w Banku.

**Zarząd Banku Spółdzielczego  
w Parczewie**

*Załącznik nr 1  
do Regulaminu kredytowania Klientów instytucjonalnych  
Przez Bank Spółdzielczy w Parczewie*

**KREDYTY OBROTOWE**

**I.I. Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym**

1. Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym ma charakter kredytu nieodnawialnego i przeznaczony jest na finansowanie bieżących potrzeb związanych z działalnością gospodarczą lub rolniczą Kredytobiorcy.
2. Kredyt może być udzielony jako krótko- lub średnioterminowy, a w uzasadnionych przypadkach długoterminowy.
3. Bank może udzielić kredytu obrotowego w rachunku bieżącym Klientowi, który:
  - 1) posiada rachunek bieżący w Banku lub zobowiąże się do jego otwarcia przed podpisaniem umowy kredytu oraz zapewni, że do dnia ostatecznej spłaty kredytu (włącznie) rachunek ten pozostanie otwarty
  - 2) posiada lub otworzy przed podpisaniem umowy kredytu, rachunek pomocniczy w Banku, który będzie wykorzystywany wyłącznie dla potrzeb uruchamiania środków pochodzących z kredytu z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności oraz przypisany do niego zostanie odrębny Rachunek VAT, które do dnia uruchomienia ostatniej transzy kredytu (włącznie) pozostaną otwarte, z zastrzeżeniem, że wymóg ten nie dotyczy przypadku udzielania kredytu przeznaczonego w całości na spłatę kredytu w innym banku;
4. Bank uzależnia uruchomienie kredytu od spełnienia przez Klienta warunków uruchomienia kredytu przewidzianych w Umowie kredytu.
5. Uruchomienie kredytu następuje poprzez postawienie kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy na wydzielonym rachunku kredytowym, otwartym w celu ewidencjonowania wykorzystania kredytu i jego spłaty. Wypłata kredytu może nastąpić jednorazowo lub w transzach.
6. Wykorzystanie kredytu następuje w formie bezgotówkowej lub w szczególnych przypadkach w formie gotówkowej na podstawie dyspozycji Klienta.
7. Wypłata środków kredytowych może nastąpić po udokumentowaniu przez Klienta celowości ich przeznaczenia.
8. Bank odmawia uruchomienia kredytu, jeśli Klient zalega z płatnościami z tytułu wykorzystanego już kredytu.
9. Spłata kredytu następuje jednorazowo lub w ratach, w terminach płatności określonych w umowie kredytu, w drodze obciążenia przez Bank rachunku bieżącego Kredytobiorcy, o ile przewiduje ten tryb umowa kredytu, na podstawie pisemnych dyspozycji Kredytobiorcy lub na podstawie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bieżącym udzielonego przez Kredytobiorcę, a także wpłaty gotówkowej.

## I.II. Kredyt w rachunku bieżącym

1. Kredyt w rachunku bieżącym jest krótkoterminowym kredytem obrotowym o charakterze odnawialnym, tzn. każda spłata całości lub części kredytu powoduje, iż kredyt odnawia się i może być wykorzystywany wielokrotnie w ramach kwoty limitu przyznanej na podstawie umowy kredytowej, aż do daty spłaty ustalonej w umowie.
2. Kredyt jest udzielany na finansowanie bieżących potrzeb finansowych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą i/lub rolniczą, a przede wszystkim związanych z zaopatrzeniem, produkcją, sprzedażą towarów lub świadczeniem usług, procesem rozliczeń pieniężnych, finansowaniem zapasów, rozliczeniami międzyokresowymi należności z tytułu rozliczeń z kontrahentami lub realizacją płatności z tytułu zobowiązań podatkowych.
3. Kredyt udzielany jest na okres **do trzydziestu sześciu miesięcy** od dnia podpisania umowy kredytowej, z możliwością przedłużenia na kolejne okresy kredytowania poprzez odnowienie kredytu po uprzednim złożeniu wniosku, jego pozytywnym rozpatrzeniu i zawarciu aneksu do umowy kredytowej, uwzględniającego zmiany w stosunku do pierwotnej treści umowy.
4. Bank dopuszcza możliwość przedłużenia obowiązywania umowy kredytowej na kolejne maksymalnie 36 - miesięczne okresy, bez konieczności spłaty zadłużenia występującego w dniu zakończenia okresu kredytowania.
5. Warunkiem przedłużenia okresu kredytowania, o którym mowa w ust. 4 jest złożenie przez Kredytobiorcę wniosku z kompletem wymaganych dokumentów, co najmniej na **15 dni** przed upływem okresu ważności dotychczasowej umowy kredytu.
6. Przedłużenie obowiązywania umowy kredytu, o którym mowa w ust.4 następuje w oparciu o aneks do umowy kredytu lub o sporządzenie nowej umowy kredytu oraz wymaga dokonania odpowiednich zmian w umowach prawnego zabezpieczenia kredytu.
7. Warunkiem przedłużenia okresu kredytowania, o którym mowa w ust.4 jest:
  - 1) złożenie wniosku kredytowego w terminie do 15 dni przed upływem zapadalności kredytu;
  - 2) posiadanie przez Klienta zdolności kredytowej i zaakceptowanie przez Bank dotychczasowej lub nowej formy zabezpieczenia spłaty kredytu;
  - 3) pozytywna ocena Banku dotycząca dotychczasowego wypełniania przez Klienta wszystkich warunków Umowy kredytu;
  - 4) uiszczenie prowizji należnej Bankowi;
  - 5) spełnienie warunków przez Klienta wynikających z zawartej Umowy kredytu.
8. Okres kredytowania nie ulega przedłużeniu w przypadku:
  - 1) doręczenia przez Klienta pisemnego oświadczenia o nieprzedłużaniu okresu kredytowania, nie później niż w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym dzień spłaty kredytu;
  - 2) negatywnej oceny dotyczącej dotychczasowego wypełniania warunków Umowy kredytu;
  - 3) pogorszenia się sytuacji ekonomiczno - finansowej lub stanu majątkowego Klienta w sposób zagrażający terminowej spłacie kredytu;
  - 4) nie zaakceptowanie przez Bank dotychczasowej lub nowej formy zabezpieczenia spłaty kredytu.
9. Kwota udzielonego kredytu zależna jest od potrzeb oraz możliwości płatniczych Kredytobiorcy. Średnie miesięczne wpływy na rachunek Klienta, stanowiące podstawę ustalenia limitu kredytowego powinny pochodzić wyłącznie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

10. Bank może udzielić kredytu w rachunku bieżącym Klientowi spełniającemu łącznie następujące warunki:
  - 1) posiada w Banku czynny rachunek bieżący od co najmniej 6 m-cy lub zobowiąże się do jego otwarcia przed podpisaniem umowy kredytu oraz do przeprowadzania rozliczeń za pośrednictwem rachunków w Banku w wysokości określonej w umowie kredytu;
  - 2) posiada dobrą, znaną Bankowi sytuację ekonomiczno-finansową,
  - 3) posiada zdolność kredytową,
  - 4) wywiązuje się terminowo ze swoich zobowiązań wobec Banku oraz wobec innych banków, z którymi współpracował lub współpracuje (maksymalne opóźnienie nie przekraczają 30 dni).
11. Wykorzystanie kredytu odnawialnego w rachunku bieżącym następuje poprzez realizację dyspozycji w ciężar rachunku w przypadku braku środków na rachunku. Każde uznanie lub obciążenie rachunku bieżącego jest spłatą lub wykorzystaniem kredytu.
12. Bank nie realizuje dyspozycji, której wykonanie spowodowałoby przekroczenie limitu kredytu.
13. Każda spłata części lub całości wykorzystanego kredytu odnawia o dokonaną spłatę kwotę przyznanego kredytu i daje możliwość wielokrotnego wykorzystywania środków w całym okresie kredytowania.
14. Spłata kredytu następuje z najbliższych wpływów na rachunek bieżący Kredytobiorcy, bez jego dyspozycji.
15. Spłata kredytu powodująca odnawianie kredytu może następować do dnia ostatecznej spłaty kredytu, określonego w Umowie kredytu.
16. Ostateczna spłata kredytu oraz innych kwot należnych Bankowi z tytułu Umowy kredytu następuje najpóźniej w ostatnim dniu okresu kredytowania.
17. Możliwa jest wcześniejsza ostateczna spłata całości lub części kredytu. Dla dokonania wcześniejszej spłaty kredytu konieczne jest złożenie przez Kredytobiorcę odrębnej dyspozycji wcześniejszej spłaty kredytu.
18. Kredyt w rachunku bieżącym nie wymaga dokumentowania celowości wykorzystania kredytu.
19. Poza przypadkami wymienionymi w Regulaminie, kredyt w rachunku bieżącym może być wypowiedziany przez Bank również w przypadku, gdy brak jest obrotów na rachunku bieżącym przez kolejne dwa miesiące.

### **I. III. Kredyt płatniczy**

1. Kredyt płatniczy udzielany jest Kredytobiorcom posiadającym rachunek bieżący w Banku o stałej częstotliwości wpłat przez okres co najmniej 1 roku, utrwalonej stabilnej kondycji finansowej, terminowo regulującym swoje zobowiązania wobec Banku, w przypadku przejściowego braku środków finansowych na pokrycie wymagalnych prawidłowych zobowiązań, między innymi wynikających z:
  - 1) doraźnych potrzeb zasilania finansowego np. płace, zobowiązania z tytułu dostaw, robót, usług, itp.;
  - 2) pokrycia udzielonych Kredytobiorcy przez Bank gwarancji i poręczeń.
2. Kredyt płatniczy jest rodzajem kredytu nieodnawialnego obrotowego w rachunku kredytowym.
3. Kredyt przeznaczony jest na pokrycie konkretnych zobowiązań płatniczych Kredytobiorcy, wynikających z prowadzenia działalności gospodarczej lub rolniczej,



udzielany do wysokości iloczynu dni kredytowania oraz dziennych wpływów na rachunek bieżący Kredytobiorcy w Banku, liczonych jako:

- 1) średnia arytmetyczna wpływów w miesiącu poprzedzającym udzielenie kredytu;
  - 2) średnia arytmetyczna wpływów w ostatnich 12 miesiącach w przypadku działalności sezonowej.
4. Kredyt płatniczy może być udzielony na okres do 30 dni.
  5. Kredyt płatniczy nie wymaga przedstawienia przez Klienta prognoz finansowych na okres kredytowania.
  6. Obligatoryjne prawne zabezpieczenie spłaty należności Banku z tytułu kredytu stanowi pełnomocnictwo z rachunku należnych odsetek i innych należności, w terminie ich płatności / wymagalności, z pierwszeństwem przed innymi dyspozycjami Kredytobiorcy, z wyjątkiem tytułów wykonawczych.
  7. Bank może udzielić kredytu płatniczego Klientowi, który:
    - 1) posiada rachunek bieżący w Banku lub zobowiąże się do jego otwarcia przed podpisaniem umowy kredytu oraz zapewni, że do dnia ostatecznej spłaty kredytu (włącznie) rachunek ten pozostanie otwarty
    - 2) posiada lub otworzy przed podpisaniem umowy kredytu, rachunek pomocniczy w Banku, który będzie wykorzystywany wyłącznie dla potrzeb uruchamiania środków pochodzących z kredytu z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności oraz przypisany do niego zostanie odrębny Rachunek VAT, które do dnia uruchomienia ostatniej transzy kredytu (włącznie) pozostaną otwarte, z zastrzeżeniem, że wymóg ten nie dotyczy przypadku udzielania kredytu przeznaczonego w całości na spłatę kredytu w innym banku;
  8. Wykorzystanie kredytu następuje poprzez realizację dyspozycji Kredytobiorcy, w formie bezgotówkowej, w ciężar rachunku kredytowego.
  9. Wykorzystany kredyt wraz z odsetkami podlega spłacie w pierwszej kolejności z każdego wpływu na rachunek bieżący Kredytobiorcy.

#### **I.IV. Kredyt rewalwingowy**

1. Kredyt rewalwingowy jest rodzajem kredytu obrotowego przeznaczonego na finansowanie bieżących potrzeb charakteryzujących się powtarzającymi cyklami gospodarczymi lub sezonowością (w tym bieżących potrzeb związanych z zaopatrzeniem, wytworzeniem i sprzedażą produktów i towarów o charakterze rolniczym lub świadczeniem usług oraz z procesem rozliczeń pieniężnych w obrocie krajowym i zagranicznym, które wynikają z prowadzonej przez Klienta działalności rolniczej lub gospodarczej), które wynikają z prowadzenia działalności gospodarczej Kredytobiorcy, który jest stałym Klientem Banku.
2. Kredyt rewalwingowy jest kredytem krótkoterminowym, odnawialnym w trakcie trwania umowy kredytu. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się udzielenie kredytu rewalwingowego średnioterminowego.
3. Kredyt rewalwingowy jest kredytem odnawialnym, co oznacza że każda spłata części lub całości wykorzystanego kredytu odnawia o dokonaną spłatę kwotę co powoduje możliwość ponownego zadłużenia się do wysokości przyznanego kredytu określonej w umowie kredytu.
4. Wykorzystanie kredytu następuje w formie bezgotówkowej, poprzez realizację dyspozycji Klienta, przelewem części lub całości kredytu na rachunek bieżący Kredytobiorcy.
5. Bank nie realizuje dyspozycji w wyniku, której zostałyby przekroczone limit kredytu

rewolwingowego.

6. Wykorzystanie kredytu oraz jego spłata powinny nastąpić w terminie oznaczonym w Umowie kredytu.
7. Kredyt rewolwingowy nie wymaga dokumentowania celowości wykorzystania kredytu.
8. Spłata kredytu następuje każdorazowo na podstawie dyspozycji Kredytobiorcy dotyczącej przekazania środków z rachunku bieżącego na rachunek kredytowy.
9. Spłata kredytu powodująca odnawianie kredytu może następować do dnia poprzedzającego dzień ostatecznej spłaty kredytu, określony w Umowie kredytu.
10. Ostateczna spłata kredytu oraz innych kwot należnych Bankowi z tytułu Umowy o kredyt rewolwingowy następuje najpóźniej w ostatnim dniu okresu kredytowania.
11. Spłata kredytu, odsetek i innych należności następuje w drodze obciążenia przez Bank rachunku bieżącego Kredytobiorcy.
12. Możliwa jest wcześniejsza ostateczna spłata całości lub części kredytu. Dla dokonania wcześniejszej spłaty kredytu konieczne jest złożenie przez Klienta odrębnej dyspozycji wcześniejszej spłaty kredytu;

*Załącznik nr 2  
do Regulaminu kredytowania Klientów Instytucjonalnych  
przez Bank Spółdzielczy w Parczewie*

## **II. 1. KREDYT INWESTYCYJNY**

1. Kredyt inwestycyjny przeznaczony jest na finansowanie projektów inwestycyjnych i rozwojowych mających na celu stworzenie nowego lub trwałe zwiększenie istniejącego majątku Kredytobiorcy – polegające np. na zakupie maszyn, urządzeń, środków transportu i inne. Nabywcą (właścicielem) przedsięwzięć inwestycyjnych o których mowa w ust. 1 finansowanych kredytem inwestycyjnym, może być wyłącznie Kredytobiorca.
2. Kredyt inwestycyjny stanowi uzupełnienie środków własnych Kredytobiorcy.
3. Kredyt inwestycyjny wraz z środkami własnymi i środkami pochodzącymi z innych źródeł finansowania powinien zapewnić całkowite sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego.
4. Wymagany minimalny udział środków własnych Klienta w przedsięwzięciu inwestycyjnym wynosi 20% wartości przedsięwzięcia - netto jeżeli Klientowi przysługuje prawo do zwrotu podatku VAT lub brutto jeżeli Klientowi nie przysługuje prawo do zwrotu podatku VAT. W przypadku Klientów objętych zryczałtowanym systemem zwrotu podatku VAT, przy rozliczaniu kredytu uwzględnia się wartość faktury brutto. Bank każdorazowo ustala wysokość udziału środków własnych w zależności od poziomu ryzyka transakcji oraz jakości i wysokości zabezpieczeń.
5. Do środków własnych Klienta zalicza się m.in.
  - 1) środki pieniężne zgromadzone na rachunkach bankowych;
  - 2) wartość dokumentacji technicznej (udokumentowany koszt nabycia względnie opracowania dokumentacji dla finansowanego projektu);
  - 3) wartość posiadanych materiałów i urządzeń, nieruchomości przeznaczonych do celów wykonywania działalności gospodarczej związanych z realizowanym projektem;
  - 4) wartość zrealizowanych i opłaconych nakładów inwestycyjnych przed uzyskaniem kredytu bankowego (udokumentowanych odpowiednio wyciągami bankowymi, aktami notarialnymi, fakturami wystawionymi na Kredytobiorcę, rachunkami, wyceną rzeczoznawcy, kosztorysem powykonawczym);
6. Do środków własnych nie zalicza się środków pochodzących z kredytu bankowego lub innych zobowiązań Klienta.

7. Klient zobowiązany jest zaangażować środki własne na etapie rozpoczęcia realizacji danego przedsięwzięcia i udokumentować przed uruchomieniem przez Bank kredytu inwestycyjnego. Jeżeli kredyt jest uruchamiany w transzach, dopuszcza się angażowanie środków własnych proporcjonalnie do wysokości transzy, zgodnie z decyzją kredytową.
8. Bank może udzielić kredytu inwestycyjnego Klientowi, który:
  - 1) posiada rachunek bieżący w Banku lub zobowiąże się do jego otwarcia przed podpisaniem umowy kredytu oraz zapewni, że do dnia ostatecznej spłaty kredytu (włącznie) rachunek ten pozostanie otwarty
  - 2) posiada lub otworzy przed podpisaniem umowy kredytu, rachunek pomocniczy w Banku, który będzie wykorzystywany wyłącznie dla potrzeb uruchamiania środków pochodzących z kredytu z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności oraz przypisany do niego zostanie odrębny Rachunek VAT, które do dnia uruchomienia ostatniej transzy kredytu (włącznie) pozostaną otwarte, z zastrzeżeniem, że wymóg ten dotyczy przypadku, gdy przedsięwzięcie inwestycyjne jest finansowane kredytem w kwotach brutto;
9. Okres karencji w spłacie kredytu inwestycyjnego nie powinien być dłuższy niż planowany termin osiągnięcia pełnej zdolności produkcyjnej, jednakże maksymalnie do 2 lat.
10. Uruchomienie kredytu następuje poprzez postawienie kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy na wydzielonym rachunku kredytowym, otwartym w celu ewidencjonowania wykorzystania kredytu i jego spłaty.
11. Wypłata kredytu następuje jednorazowo lub w transzach w terminach i kwotach określonych w umowie kredytu.
12. Wykorzystanie kredytu następuje w formie bezgotówkowej lub w uzasadnionych przypadkach w formie gotówkowej.
13. W przypadku kredytu wypłacanego w transzach, każda następna transza może zostać wypłacona po zbadaniu przez Bank prawidłowości wykorzystania transzy poprzedniej, a także po spełnieniu warunków, od których uzależniono wypłatę następnej transzy.
14. Kredyty inwestycyjne, mogą być udzielane maksymalnie na okres do 15 lat, z zastrzeżeniem ust.15.
15. Okres kredytowania nie może być dłuższy niż:
  - 1) okres amortyzacji majątku sfinansowanego kredytem,
  - 2) okres dzierżawy nieruchomości, w przypadku kredytowania inwestycji na gruntach dzierżawionych;
16. Podstawowym zabezpieczeniem kredytu inwestycyjnego jest zastaw, hipoteka lub przewłaszczenie na przedmiocie powiązany z przedsięwzięciem finansowanym kredytem.
17. W przypadku inwestycji związanej z finansowaniem nieruchomości lub ekspozycją kredytową zabezpieczoną hipotecznie, wymaganym zabezpieczeniem jest hipoteka ustanowiona na finansowanej nieruchomości i ewentualnie na innych nieruchomościach, przy zachowaniu poziomu Ltv, dla kwoty kredytu przeznaczonego na finansowanie nakładów dotyczących nieruchomości, w wysokości nieprzekraczającej 80%.
18. Spłata kredytu następuje w ratach miesięcznych lub kwartalnych, w drodze obciążenia przez Bank rachunku bieżącego Kredytobiorcy.
19. W szczególnych przypadkach Bank dopuszcza możliwość refinansowania 50% nakładów inwestycyjnych poniesionych maksymalnie 6 m-cy przed datą złożenia wniosku, udokumentowanych: opłaconymi fakturami wystawionymi na Kredytobiorcę, wzrostem wartości majątku trwałego, wyceną rzeczoznawcy, kosztorysem powykonawczym.

**KREDYT PREFERENCYJNY**

1. Bank współpracuje z instytucjami państwowymi celem oferowania Klientom korzystnych warunków kredytowych. W ramach zawartych umów z tymi instytucjami, Bank udziela kredytów preferencyjnych.
2. Przez kredyt preferencyjny należy rozumieć kredyt:
  - 1) z dopłatami do oprocentowania ze środków Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa lub innych środków publicznych, lub
  - 2) z częściową spłatą kapitału ze środków Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, lub
  - 3) którego spłata może następować w części z dotacji otrzymanych ze środków publicznych, lub
  - 4) w przypadku którego częściowa spłata odsetek lub kapitału następuje ze środków podmiotu, z którym Bank zawarł porozumienie.
3. Przy udzielaniu przez Bank kredytów preferencyjnych stosuje się postanowienia umów zawartych z właściwymi instytucjami.
4. Wielkość realizowanej przez Bank akcji kredytowej i dopłat do oprocentowania uzależniona jest od przyznanych dla Banku limitów.